

№ 328 от 20.01.2014

Руководителю Региональной службы по тарифам
Нижегородской области
С.Б. Протасову

Уважаемый Сергей Борисович!

ТСЖ «Зеленая, 22» управляет многоквартирным жилым домом № 22 по ул. Зеленая г. Кстово (265 квартир). Между товариществом и теплоснабжающей организацией ООО «Термаль» заключен договор № 1 к от 01.11.2010, в рамках которого ООО «Термаль» оказывает услуги горячего водоснабжения и отопления.

Решением РСТ по Нижегородской области от 17.12.2013 № 65/129 на период с 1 января по 31 декабря 2014 г. установлены двухкомпонентные тарифы на горячую воду для ООО «Термаль» г. Кстово. Так, согласно данному решению, с 01.01.2014 по 30.06.2014 компонент на холодную воду составляет 23,01 руб./куб.м., компонент на тепловую энергию – 1687,39 руб./Гкал. Согласно Примечанию к решению количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, составляет 0,0491 Гкал/куб.м.

В связи с изменением порядка расчета с теплоснабжающей организацией за горячую воду возникает вопрос: следует ли использовать в расчете коэффициент 0,0491 Гкал/куб.м. или показания общедомового узла учета. Сотрудники РСТ по Нижегородской области устно (по телефону) разъясняют, что необходимо применять показания общедомового узла учета.

Однако, считаем это необоснованным по следующим причинам.

Система ГВС в жилом доме № 22 – открытая двухтрубная циркуляционная. Расчет тепла задается выбором схемы потребления (СП). Для СП=0 используется следующая формула:

$Q = M1 \cdot (h1 - h2) + (M1 - M2) \cdot (h2 - hх)$, где: Q – тепловая энергия; M1, M2 – масса; h1, h2, hх – энтальпия.

Исходя из приведенной формулы, тепловычислитель общедомового узла учета считает тепловую энергию, затраченную на подогрев не только тех объемов воды, которые были потреблены жителями, но и тех объемов воды, которые циркулируют в системе. Циркуляционный расход горячей воды в доме в среднем составляет 11 м³/час.

Приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 не предусмотрено начисление платы за тепловую энергию за циркуляционный расход горячей воды.

В 2013 году тариф на горячую воду ООО «Термаль» составлял 105,88 руб./м³ (Решение РСТ по Нижегородской области 30.11.2012 № 68/60). Если ТСЖ «Зеленая, 22» будет в расчетах за горячую воду с ООО «Термаль» применять показания тепловой энергии согласно общедомового узла учета, то стоимость 1 м³ горячей воды составит приблизительно 172-175 руб.

Например, показания общедомового прибора учета за период с 27.11.2013 по 26.12.2013: объем потребления ГВС – 1585,94 м³, Q (тепловая энергия) – 140,379.

Стоимость 1 м³ ГВС составит: $23,01 + (140,379 \times 1687,39) / 1585,94 = 172,37$ руб.

Таким образом, фактически стоимость 1 м³ горячей воды возрастет для жителей дома на 62,7%. Разумеется, такое значительное повышение стоимости горячей воды вызовет протесты и возмущение жителей.

Прошу Вас дать письменный ответ относительно порядка применения новых тарифов на горячую воду.

Приложение – отчет о потреблении теплоносителя и тепловой энергии с 27.11.2013 по 26.12.2013.

Председатель Правления

Дурандин В.Л.



**Региональная
служба по тарифам
Нижегородской области**

Кремль, корпус 1, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 419-85-08, факс 419-82-58,
e-mail: official@tar.kreml.nnov.ru

30.01.2014 № 516-476/14
на № 328 от 20.01.2014

О тарифах на горячую воду

Председателю Правления
ТСЖ "Зеленая, 22"

В.Л.Дурандину

ул. Зеленая, д. 22, кв. 100
г. Кстово Нижегородской области
607650

Уважаемый Владимир Львович!

На Ваше обращение относительно тарифов на горячую воду на 2014 год сообщаем следующее.

Решением региональной службы по тарифам Нижегородской области от 27.01.2014 № 1/3 внесены изменения в решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 17.12.2013 № 65/129 об установлении тарифов на горячую воду для потребителей ООО «Темать», в соответствии с которыми решение дополнено значениями тарифов на горячую воду (в рублях за кубический метр), а примечание с указанием количества тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, на которое Вы ссылаетесь в своем обращении, исключено.

Руководитель службы

С.Б.Протасов